

TABLA DE AMORTIZACIÓN

Esquema de Venta a Crédito sobre saldos insolutos

FECHA: 13/11/2023
 CLIENTE: LOTE TIPO

Precio de Venta	\$	780,000.00
Apartado	\$	20,000.00
Enganche 20%	\$	156,000.00
Fecha de Apartado		15-nov-2023
Fecha de Enganche		15-nov-2023

Saldo a financiar	\$	604,000.00
Plazo (meses)		120
Tasa de Interes Mensual		1.00%
Último Pago		23-sep-2033

Mes	Fecha	Aforo	Interés	Pago a Capital	Pagos Anticipados	Mensualidad
1	15-dic-2023	\$ 604,000.00	\$ 6,040.00	\$ 5,033.33		\$ 11,073.33
2	14-ene-2024	\$ 598,966.67	\$ 5,989.67	\$ 5,033.33		\$ 11,023.00
3	13-feb-2024	\$ 593,933.33	\$ 5,939.33	\$ 5,033.33		\$ 10,972.67
4	14-mar-2024	\$ 588,900.00	\$ 5,889.00	\$ 5,033.33		\$ 10,922.33
5	13-abr-2024	\$ 583,866.67	\$ 5,838.67	\$ 5,033.33		\$ 10,872.00
6	13-may-2024	\$ 578,833.33	\$ 5,788.33	\$ 5,033.33		\$ 10,821.67
7	12-jun-2024	\$ 573,800.00	\$ 5,738.00	\$ 5,033.33		\$ 10,771.33
8	12-jul-2024	\$ 568,766.67	\$ 5,687.67	\$ 5,033.33		\$ 10,721.00
9	11-ago-2024	\$ 563,733.33	\$ 5,637.33	\$ 5,033.33		\$ 10,670.67
10	10-sep-2024	\$ 558,700.00	\$ 5,587.00	\$ 5,033.33		\$ 10,620.33
11	10-oct-2024	\$ 553,666.67	\$ 5,536.67	\$ 5,033.33		\$ 10,570.00
12	09-nov-2024	\$ 548,633.33	\$ 5,486.33	\$ 5,033.33		\$ 10,519.67
13	09-dic-2024	\$ 543,600.00	\$ 5,436.00	\$ 5,033.33	\$ -	\$ 10,469.33
14	08-ene-2025	\$ 538,566.67	\$ 5,385.67	\$ 5,033.33		\$ 10,419.00
15	07-feb-2025	\$ 533,533.33	\$ 5,335.33	\$ 5,033.33		\$ 10,368.67
16	09-mar-2025	\$ 528,500.00	\$ 5,285.00	\$ 5,033.33		\$ 10,318.33
17	08-abr-2025	\$ 523,466.67	\$ 5,234.67	\$ 5,033.33		\$ 10,268.00
18	08-may-2025	\$ 518,433.33	\$ 5,184.33	\$ 5,033.33		\$ 10,217.67
19	07-jun-2025	\$ 513,400.00	\$ 5,134.00	\$ 5,033.33		\$ 10,167.33
20	07-jul-2025	\$ 508,366.67	\$ 5,083.67	\$ 5,033.33		\$ 10,117.00
21	06-ago-2025	\$ 503,333.33	\$ 5,033.33	\$ 5,033.33		\$ 10,066.67
22	05-sep-2025	\$ 498,300.00	\$ 4,983.00	\$ 5,033.33		\$ 10,016.33
23	05-oct-2025	\$ 493,266.67	\$ 4,932.67	\$ 5,033.33		\$ 9,966.00
24	04-nov-2025	\$ 488,233.33	\$ 4,882.33	\$ 5,033.33		\$ 9,915.67
25	04-dic-2025	\$ 483,200.00	\$ 4,832.00	\$ 5,033.33	\$ -	\$ 9,865.33
26	03-ene-2026	\$ 478,166.67	\$ 4,781.67	\$ 5,033.33		\$ 9,815.00
27	02-feb-2026	\$ 473,133.33	\$ 4,731.33	\$ 5,033.33		\$ 9,764.67
28	04-mar-2026	\$ 468,100.00	\$ 4,681.00	\$ 5,033.33		\$ 9,714.33
29	03-abr-2026	\$ 463,066.67	\$ 4,630.67	\$ 5,033.33		\$ 9,664.00
30	03-may-2026	\$ 458,033.33	\$ 4,580.33	\$ 5,033.33		\$ 9,613.67
31	02-jun-2026	\$ 453,000.00	\$ 4,530.00	\$ 5,033.33		\$ 9,563.33
32	02-jul-2026	\$ 447,966.67	\$ 4,479.67	\$ 5,033.33		\$ 9,513.00
33	01-ago-2026	\$ 442,933.33	\$ 4,429.33	\$ 5,033.33		\$ 9,462.67
34	31-ago-2026	\$ 437,900.00	\$ 4,379.00	\$ 5,033.33		\$ 9,412.33
35	30-sep-2026	\$ 432,866.67	\$ 4,328.67	\$ 5,033.33		\$ 9,362.00
36	30-oct-2026	\$ 427,833.33	\$ 4,278.33	\$ 5,033.33		\$ 9,311.67
37	29-nov-2026	\$ 422,800.00	\$ 4,228.00	\$ 5,033.33		\$ 9,261.33
38	29-dic-2026	\$ 417,766.67	\$ 4,177.67	\$ 5,033.33		\$ 9,211.00
39	28-ene-2027	\$ 412,733.33	\$ 4,127.33	\$ 5,033.33		\$ 9,160.67
40	27-feb-2027	\$ 407,700.00	\$ 4,077.00	\$ 5,033.33		\$ 9,110.33
41	29-mar-2027	\$ 402,666.67	\$ 4,026.67	\$ 5,033.33		\$ 9,060.00
42	28-abr-2027	\$ 397,633.33	\$ 3,976.33	\$ 5,033.33		\$ 9,009.67
43	28-may-2027	\$ 392,600.00	\$ 3,926.00	\$ 5,033.33		\$ 8,959.33
44	27-jun-2027	\$ 387,566.67	\$ 3,875.67	\$ 5,033.33		\$ 8,909.00
45	27-jul-2027	\$ 382,533.33	\$ 3,825.33	\$ 5,033.33		\$ 8,858.67
46	26-ago-2027	\$ 377,500.00	\$ 3,775.00	\$ 5,033.33		\$ 8,808.33
47	25-sep-2027	\$ 372,466.67	\$ 3,724.67	\$ 5,033.33		\$ 8,758.00
48	25-oct-2027	\$ 367,433.33	\$ 3,674.33	\$ 5,033.33		\$ 8,707.67
49	24-nov-2027	\$ 362,400.00	\$ 3,624.00	\$ 5,033.33		\$ 8,657.33
50	24-dic-2027	\$ 357,366.67	\$ 3,573.67	\$ 5,033.33		\$ 8,607.00
51	23-ene-2028	\$ 352,333.33	\$ 3,523.33	\$ 5,033.33		\$ 8,556.67

52	22-feb-2028	\$ 347,300.00	\$ 3,473.00	\$ 5,033.33	\$ 8,506.33
53	23-mar-2028	\$ 342,266.67	\$ 3,422.67	\$ 5,033.33	\$ 8,456.00
54	22-abr-2028	\$ 337,233.33	\$ 3,372.33	\$ 5,033.33	\$ 8,405.67
55	22-may-2028	\$ 332,200.00	\$ 3,322.00	\$ 5,033.33	\$ 8,355.33
56	21-jun-2028	\$ 327,166.67	\$ 3,271.67	\$ 5,033.33	\$ 8,305.00
57	21-jul-2028	\$ 322,133.33	\$ 3,221.33	\$ 5,033.33	\$ 8,254.67
58	20-ago-2028	\$ 317,100.00	\$ 3,171.00	\$ 5,033.33	\$ 8,204.33
59	19-sep-2028	\$ 312,066.67	\$ 3,120.67	\$ 5,033.33	\$ 8,154.00
60	19-oct-2028	\$ 307,033.33	\$ 3,070.33	\$ 5,033.33	\$ 8,103.67
61	18-nov-2028	\$ 302,000.00	\$ 3,020.00	\$ 5,033.33	\$ 8,053.33
62	18-dic-2028	\$ 296,966.67	\$ 2,969.67	\$ 5,033.33	\$ 8,003.00
63	17-ene-2029	\$ 291,933.33	\$ 2,919.33	\$ 5,033.33	\$ 7,952.67
64	16-feb-2029	\$ 286,900.00	\$ 2,869.00	\$ 5,033.33	\$ 7,902.33
65	18-mar-2029	\$ 281,866.67	\$ 2,818.67	\$ 5,033.33	\$ 7,852.00
66	17-abr-2029	\$ 276,833.33	\$ 2,768.33	\$ 5,033.33	\$ 7,801.67
67	17-may-2029	\$ 271,800.00	\$ 2,718.00	\$ 5,033.33	\$ 7,751.33
68	16-jun-2029	\$ 266,766.67	\$ 2,667.67	\$ 5,033.33	\$ 7,701.00
69	16-jul-2029	\$ 261,733.33	\$ 2,617.33	\$ 5,033.33	\$ 7,650.67
70	15-ago-2029	\$ 256,700.00	\$ 2,567.00	\$ 5,033.33	\$ 7,600.33
71	14-sep-2029	\$ 251,666.67	\$ 2,516.67	\$ 5,033.33	\$ 7,550.00
72	14-oct-2029	\$ 246,633.33	\$ 2,466.33	\$ 5,033.33	\$ 7,499.67
73	13-nov-2029	\$ 241,600.00	\$ 2,416.00	\$ 5,033.33	\$ 7,449.33
74	13-dic-2029	\$ 236,566.67	\$ 2,365.67	\$ 5,033.33	\$ 7,399.00
75	12-ene-2030	\$ 231,533.33	\$ 2,315.33	\$ 5,033.33	\$ 7,348.67
76	11-feb-2030	\$ 226,500.00	\$ 2,265.00	\$ 5,033.33	\$ 7,298.33
77	13-mar-2030	\$ 221,466.67	\$ 2,214.67	\$ 5,033.33	\$ 7,248.00
78	12-abr-2030	\$ 216,433.33	\$ 2,164.33	\$ 5,033.33	\$ 7,197.67
79	12-may-2030	\$ 211,400.00	\$ 2,114.00	\$ 5,033.33	\$ 7,147.33
80	11-jun-2030	\$ 206,366.67	\$ 2,063.67	\$ 5,033.33	\$ 7,097.00
81	11-jul-2030	\$ 201,333.33	\$ 2,013.33	\$ 5,033.33	\$ 7,046.67
82	10-ago-2030	\$ 196,300.00	\$ 1,963.00	\$ 5,033.33	\$ 6,996.33
83	09-sep-2030	\$ 191,266.67	\$ 1,912.67	\$ 5,033.33	\$ 6,946.00
84	09-oct-2030	\$ 186,233.33	\$ 1,862.33	\$ 5,033.33	\$ 6,895.67
85	08-nov-2030	\$ 181,200.00	\$ 1,812.00	\$ 5,033.33	\$ 6,845.33
86	08-dic-2030	\$ 176,166.67	\$ 1,761.67	\$ 5,033.33	\$ 6,795.00
87	07-ene-2031	\$ 171,133.33	\$ 1,711.33	\$ 5,033.33	\$ 6,744.67
88	06-feb-2031	\$ 166,100.00	\$ 1,661.00	\$ 5,033.33	\$ 6,694.33
89	08-mar-2031	\$ 161,066.67	\$ 1,610.67	\$ 5,033.33	\$ 6,644.00
90	07-abr-2031	\$ 156,033.33	\$ 1,560.33	\$ 5,033.33	\$ 6,593.67
91	07-may-2031	\$ 151,000.00	\$ 1,510.00	\$ 5,033.33	\$ 6,543.33
92	06-jun-2031	\$ 145,966.67	\$ 1,459.67	\$ 5,033.33	\$ 6,493.00
93	06-jul-2031	\$ 140,933.33	\$ 1,409.33	\$ 5,033.33	\$ 6,442.67
94	05-ago-2031	\$ 135,900.00	\$ 1,359.00	\$ 5,033.33	\$ 6,392.33
95	04-sep-2031	\$ 130,866.67	\$ 1,308.67	\$ 5,033.33	\$ 6,342.00
96	04-oct-2031	\$ 125,833.33	\$ 1,258.33	\$ 5,033.33	\$ 6,291.67
97	03-nov-2031	\$ 120,800.00	\$ 1,208.00	\$ 5,033.33	\$ 6,241.33
98	03-dic-2031	\$ 115,766.67	\$ 1,157.67	\$ 5,033.33	\$ 6,191.00
99	02-ene-2032	\$ 110,733.33	\$ 1,107.33	\$ 5,033.33	\$ 6,140.67
100	01-feb-2032	\$ 105,700.00	\$ 1,057.00	\$ 5,033.33	\$ 6,090.33
101	02-mar-2032	\$ 100,666.67	\$ 1,006.67	\$ 5,033.33	\$ 6,040.00
102	01-abr-2032	\$ 95,633.33	\$ 956.33	\$ 5,033.33	\$ 5,989.67
103	01-may-2032	\$ 90,600.00	\$ 906.00	\$ 5,033.33	\$ 5,939.33
104	31-may-2032	\$ 85,566.67	\$ 855.67	\$ 5,033.33	\$ 5,889.00
105	30-jun-2032	\$ 80,533.33	\$ 805.33	\$ 5,033.33	\$ 5,838.67
106	30-jul-2032	\$ 75,500.00	\$ 755.00	\$ 5,033.33	\$ 5,788.33
107	29-ago-2032	\$ 70,466.67	\$ 704.67	\$ 5,033.33	\$ 5,738.00
108	28-sep-2032	\$ 65,433.33	\$ 654.33	\$ 5,033.33	\$ 5,687.67
109	28-oct-2032	\$ 60,400.00	\$ 604.00	\$ 5,033.33	\$ 5,637.33
110	27-nov-2032	\$ 55,366.67	\$ 553.67	\$ 5,033.33	\$ 5,587.00
111	27-dic-2032	\$ 50,333.33	\$ 503.33	\$ 5,033.33	\$ 5,536.67
112	26-ene-2033	\$ 45,300.00	\$ 453.00	\$ 5,033.33	\$ 5,486.33
113	25-feb-2033	\$ 40,266.67	\$ 402.67	\$ 5,033.33	\$ 5,436.00
114	27-mar-2033	\$ 35,233.33	\$ 352.33	\$ 5,033.33	\$ 5,385.67
115	26-abr-2033	\$ 30,200.00	\$ 302.00	\$ 5,033.33	\$ 5,335.33
116	26-may-2033	\$ 25,166.67	\$ 251.67	\$ 5,033.33	\$ 5,285.00

117	25-jun-2033	\$ 20,133.33	\$ 201.33	\$ 5,033.33		\$ 5,234.67
118	25-jul-2033	\$ 15,100.00	\$ 151.00	\$ 5,033.33		\$ 5,184.33
119	24-ago-2033	\$ 10,066.67	\$ 100.67	\$ 5,033.33		\$ 5,134.00
120	23-sep-2033	\$ 5,033.33	\$ 50.33	\$ 5,033.33		\$ 5,083.67
Total			\$ 365,420.00	\$ 604,000.00	\$ -	\$ 969,420.00

Notas:

- 1) En caso de que la fecha de pago se indique en día inhábil bancario, el pago deberá efectuarse al día hábil siguiente.
- 2) En caso de incumplimiento de pago puntual, la Empresa se reserva el derecho a cancelar la operación de compraventa.
- 3) Precios sujetos a cambio sin previo aviso.